

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Перечень видов работ по капитальному ремонту  
подъезда №7 в МКД, расположенном по адресу:  
г.Омск, ул Перелета, д.8, к.1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во
<b>I. ПОДЪЕЗД</b>			
<b>1</b>	<b>Стены</b>		
1.1	Очистка поверхности стен 90 %	м2	506,00
1.2	Выравнивание стен Штукатуркой	м2	506,00
1.3	Грунтование стен	м2	506,00
1.4	Шпаклевка стен подготовленных под окраску	м2	506,00
1.5	Грунтование, покрытие стен под покраску	м2	506,00
1.6	Окраска стен фасадной краской на 2 раза	м2	500,00
1.7	Окраска стен ПФ-115 60 см от пола на 2 раза	м2	60,00
<b>2</b>	<b>Потолок и потолок лестничных маршей</b>		
2.1	Очистка поверхности потолков 70%	м2	113,90
2.2	Шпатлевка, ранее очищенных мест (потолков)	м2	113,90
2.3	Подготовка потолков к окраске «Грунтовка»	м2	113,90
2.4	Окраска потолков фасадной краской на 2 раза	м2	162,70
<b>3</b>	<b>Мусоропровод</b>		
3.1	Очистка ствола мусоропровода 30%	м2	4,80
3.2	Подготовка ствола мусоропровода к окраске -Грунтовка	м2	16,64
3.3	Окраска мусоропроводного ствола на 2 раза	м2	16,64
<b>4</b>	<b>Позажные электрощиты, кабельканалы</b>		
4.1	Очистка щитов 20%	шт	1,80
4.2	Окраска электрощитов краской ПФ-115 на 2 раза	шт	9,00
4.3	Устройство кабельканалов	п.м.	130,00
<b>5</b>	<b>Решетки</b>		
	Окраска металлических решеток и лестниц (выход на кровлю) краской ПФ-115	м2	86,00
<b>6</b>	<b>Перила</b>		
6.1	Очистка ранее окрашенных деревянных поверхностей (перил) 30%	м.п	13,30
6.2	Окраска перил краской ПФ-115 на 2 раза	м.п	40,00
6.3	Окраска металлических решеток перил краской ПФ-115	м.п	35,00
<b>7</b>	<b>Окна</b>		
7.1	Окраска подоконников краской ПФ-115 на 2 раза	шт	8,00
7.2	Грунтовка откосов	м2	45,00
7.3	Окраска откосов фасадной краской на 2 раза	м2	45,00
7.4	Шпаклевание поверхности стен и подоконника	п.м.	40,00

*А. Ю. Ю. Ю.*

*Решет*

<b>8</b>	<b>Прочие работы</b>		
8.1	Демонтаж цементных плинтусов	м.п	26,00
8.2	Окраска плинтусов краской ПФ-115 на 2 раза	м.п	45,00
8.3	Окраска окантовки лифтов краской ПФ-115 на 2 раза	шт	8,00
8.4	Окраска дверей лифтовой кабины внутри и снаружи на всех этажах краской ПФ-115 на 2 раза		8,00
8.5	Окраска торцов лестничных маршей и 10 см кант потолков лестничных маршей краской ПФ-115 на 2 раза	м.п	40,00
8.6	Окраска ступеней 10 см кант краской ПФ-115 на 2 раза	м.п	124,00
8.7	Уборка подъезда и вывоз мусора		
8.8	Демонтаж старой плитки 1 этаж перед лестницей	м2	14,00
8.9	Устройство стяжки 1 этаж перед лестницей	м2	14,00
<b>9</b>	<b>Плитка</b>		
9.1	Устройство покрытий из плит керамогранит (выход на кровлю)	м2	112,00
	Устройство покрытий пола из плит керамогранитных, вход на балконы с 2 по 9 эт. (7 выходов)		
	Устройство покрытий стен из гладкой облицовочной плитки около мусороприемных клапанов 60 см		
	Устройство покрытий пола из плит керамогранитных около мусороприемных клапанов		
	Устройство покрытий пола из плит керамогранитных площадка 1 этажа и перед лестницей на 1 этаже		
	Устройство покрытий стен из плит керамогранитных 1 этажа и входной группы		
	Устройство покрытий стен из гладкой облицовочной плитки 1 этажа и входной группы		
	Устройство покрытий подоконника из плит керамогранитных между 1 и 2 этажом		
	Устройство покрытий стен из гладкой облицовочной плитки (входной тамбур)		
Устройство покрытий пола из плит керамогранитных (входной тамбур)			
9.2	Грунтовка «бетоноконтакт» под плитку	м2	112,00
<b>II. Тамбур</b>			
1	Демонтаж дверной коробки	шт	1,00
2	Разборка плинтусов цементных	м.п	8,00
3	Демонтаж плитки напольной	м2	3,00
4	Очистка поверхности стен и потолков 100%	м2	8,00
5	Обработка потолка 100% и стен 30% противогрибковых составом Церезит СТ99	м2	4,00
6	Шпатлевка потолков	м2	6,00
7	Грунтовка потолка и стен	м2	11,00
8	Окраска потолка фасадной краской на 2 раза	м2	6,00
9	Грунтовка «бетоноконтакт»	м2	37,00

*АВ Кулик МВ*

*Диз-*

11	Устройство стяжки пола	м2	4,00
----	------------------------	----	------

Обязательная окраска всех поверхностей на 2 раза

Заказчик:

ТСЖ "Перелета-8"

Председатель правления

 Т.А. Кулик



"24" июля 2019

Подрядчик:

ООО «Ремжилсервис»

Директор

 Е.О. Демина



"24" 06 2019

СОГЛАСОВАНО:

Директор

ООО "Ремжилсервис"

Е.О. Демина

2019 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления

ТСЖ "Перелета-8"

Т.А. Кулик

2019 г.



г.Омск, ул.Перелета, д.8 к.1  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 84**  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт подъезда №7  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость 386446 руб.  
 строительных работ 420588 руб.  
 монтажных работ 15157 руб.  
 Средства на оплату труда 180500 руб.  
 Сметная трудоемкость 957,51 чел. час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2019 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з осн. на ед.	Т/з осн. Всего	Т/з мех. Всего	
					Всего		В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. на ед.	Т/з осн. Всего				Т/з мех. на ед.
					Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Осн.З/п		Эк.Маш	З/пМех						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
<b>Раздел 1.</b>																	
1	ТЕР61-28-1	Перетирка штукатурки: внутренних помещений 194,22 = 224,26 - 0,034 x 883,58 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР61-26-01 ОЗП=26,44; ЗМ=13,54; ЗГМ=26,44; МАТ=3,8	100 м2 перетиркой поверхности	5,06 506/100	6118,8	6074,01	44,68	32,36	30961	30734	228	164	33,684	170,44	0,12	0,61	
2	101-1375-01011	Шпатлевка гипсовая "Волма-шов"	кг	270	17,37				4690								
3	ТЕР15-04-006-01	Покрытие поверхностей грунтовой глубиной проникновения: за 1 раз потолков (перед шпатлевкой) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-006-01 ОЗП=26,44; ЗМ=13,13; ЗГМ=26,44; МАТ=12,29	100 м2 покрытия	1,139 113,9/100	2276,99	2246,15	21,86	3,97	2593	2558	25	5	11,178	12,73	0,015	0,02	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовок глубокого проникновения: за 1 раз стен (перед шпателькой) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-006-03 ОЗП=26,44; ЗМ=13,13; ЗГМ=26,44; МАТ=12,29	100 м2 покрытия	3,9256 392,56 / 100	1847,17	1816,33	21,86	3,97	7,251	7130	86	16	9,039	35,48	0,015	0,06
5	101-2416	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	101,2 0,2*506	137,28				13893							
6	ТЕР15-04-005-04	Окраска поливинилацетатными водозмulsсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков 2 006,67 = 2 508,68 - 0,055 x 8 036,54 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-005-04 ОЗП=26,44; ЗМ=12,98; ЗГМ=26,44; МАТ=2,68	100 м2 окрашиваемой поверхности остии	1,5272 162,72 / 100	18673,89	13923,88	271,41	7,93	30386	22657	442	13	74,382	121,03	0,03	0,05
7	ТЕР15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными водозмulsсионными составами улучшенная: по штукатурке стен 1 846,93 = 2 256,79 - 0,051 x 8 036,54 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-005-03 ОЗП=26,44; ЗМ=12,99; ЗГМ=26,44; МАТ=2,69	100 м2 окрашиваемой поверхности остии	5,608 560,8 / 100	15453,48	11082,28	255,25	7,93	86663	62149	1431	44	59,202	332	0,03	0,17
8	ТЕРр62-18-3	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей 656,17 = 845,83 - 0,0236 x 8 036,54 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр62-18-03 ОЗП=26,44; ЗМ=13,17; ЗГМ=26,44; МАТ=3,95	100 м2 окрашиваемой поверхности остии	0,22 22 / 100	10496,26	8923,18	122,8	32,36	2309	1963	27	7	48,84	10,74	0,12	0,03
9	ТЕРр62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр62-35-02 ОЗП=26,44; ЗМ=12,92; МАТ=3,24	100 м2 окрашиваемой поверхности остии	0,28 28 / 100	18880,37	17468,8	13,02		5287	4891	4		96,876	27,13		
10	ТЕРм08-02-390-01	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРм08-02-390-01 ОЗП=26,44; ЗМ=6,57; ЗГМ=26,44; МАТ=4,46	100 м	1,296 129,6 / 100	4302,55	3881,6	196,78	3,17	5576	5031	255	4	19,548	25,33	0,012	0,02
11	509-1834	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 40x25 мм	100 м	1,3	3126,18				4064							
12	ТЕР11-01-027-03	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов одноцветных с красителем 10 753,76 = 10 846,75 - 3,06 x 30,39 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР11-01-027-03 ОЗП=26,44; ЗМ=12,94; ЗГМ=26,44; МАТ=6,4	100 м2 покрытия	0,45 45 / 100	95167,1	30199,73	2149,08	1040,28	42825	13590	967	468	185,2864	74,38	3,89	1,8
13	ТССЦ-101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	45,9	550,76				-25280							

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	ТЕР15-01-019-05	Гладкая облицовка стен, столбов, пилластр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-01-019-05 ОЗП=26,44; ЗМ=9,58; ЗЛМ=26,44; МАТ=3,73	100 м2 поверхни ости облицов ки	0,67 67 / 100	85222,34	42237,95	1028,46	525,5	57099	28299	689	352	220,3446	147,63	2,475	1,65
15	101-0256	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие без завала большие	м2	-67	364,27				-24406							
16	ТЕР69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР69-15-01 ОЗП=26,44; МАТ=13,07	1 т	0,5	324,15	185,61			162	93			1,236	0,62		
17	01-01-041	Погрузка мусора вручную	т	0,5	663,07	663,07			332	332						
18	03-21-030	Перевозка грузов автомобилями самосвалами грузоподъемностью 10т, работающих вне карьера, до 30 км	т	0,5	290,83		290,83		145	145						
<b>Итого по разделу 1</b>									435745					957,51		4,42

**ИТОГИ ПО СМЕТЕ:**

Итого прямые затраты по смете в текущих ценах					244550	179427	4297				1073			957,51		4,42	
Накладные расходы					114301												
Сметная прибыль					76894												
<b>Итого по смете:</b>																	
Итого Строительные работы					420588										932,18	4,4	
Итого Монтажные работы					15157										25,33	0,02	
Итого					435745									957,51		4,42	
В том числе:																	
Материалы					60626												
Машины и механизмы					4297												
ФОТ																	
Накладные расходы					180500												
Сметная прибыль					114301												
Понижающий коэффициент 435 745 * 0,8432																	
Компенсация НДС при УСН (60826+(4297-1073)+114301*0,171+76894*0,15)*0,2																	
<b>ВСЕГО по смете</b>					386446									957,51		4,42	

Составил: ООО "Ремжилсервис" \_\_\_\_\_ Е.О. Демина

Проверил: ТСЖ "Перелета-8" \_\_\_\_\_ Т.А. Кулик